



KÄSKKIRI

19.01.2023

nr 5

**Riigivara avalike enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2791507, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 49,3 m², rvok KV71467) alghinnaga 2100 eurot ja määrata tagatisrahaks 210 eurot;
 - 1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2792207, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 66,1 m², rvok KV71468) alghinnaga 2600 eurot ja määrata tagatisrahaks 260 eurot;
 - 1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 12 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2792307, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 49,7 m², rvok KV111101) alghinnaga 2800 eurot ja määrata tagatisrahaks 280 eurot;
 - 1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Sompalinnas Aruserva tn 5 asuv eluruum nr 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2792407, katastritunnus 32220:010:0031, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 52,4 m², rvok KV71469) alghinnaga 2200 eurot ja määrata tagatisrahaks 220 eurot.
2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://osta.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> kehtestatud korra kohaselt.
5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://osta.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler